

## ESTADO DE LOS FLUJOS DE EFECTIVO

DESCRIPCIÓN	NOTAS	Diciembre.-2010	Diciembre.-2009
<b>A) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIV. DE EXPLOTACIÓN.</b>			
<b>1.Resultado del ejercicio antes de impuestos.</b>	<b>1</b>	<b>4.218.105,99</b>	
<b>2. Ajustes del resultado.</b>		<b>909.946,21</b>	<b>850.000,00</b>
a) Amortización del Inmovilizado (+).	<b>2</b>	1.486.300,00	0,00
b) Correcciones valorativas por deterioro (+/-).	<b>3</b>	-172.000,00	13.384.633,70
c) Variación de provisiones (+/-).	<b>4</b>	0,00	1.037.410,08
d) Imputación de subvenciones (-).	<b>5</b>	-160.000,00	0,00
e) Resultados por bajas y enajenaciones del inmovilizado (+/-).	<b>6</b>	-400.000,00	0,00
f) Resultados por bajas y enajenaciones de instrumentos financieros (+/-).	<b>7</b>	-60.000,00	1.400.000,00
g. Ingresos financieros (-).	<b>8</b>	-125.000,00	0,00
h) Gastos financieros (+).	<b>9</b>	330.646,21	0,00
i) Diferencias de cambio (+/-).	<b>10</b>	10.000,00	0,00
j) Variación de valor razonable en instrumentos financieros (+/-).	<b>11</b>	0,00	0,00
k) Otros ingresos y gastos (-/+).	<b>12</b>	0,00	0,00
<b>3. Cambios en el capital corriente.</b>		<b>-118.739,57</b>	<b>0,00</b>
a) Existencias (+/-).	<b>13</b>	-400,00	0,00
b) Deudores y otras cuentas a cobrar (+/-).	<b>14</b>	-1.400.000,00	0,00
c) Otros activos corrientes (+/-).	<b>15</b>	-360,00	0,00
d) Acreedores y otras cuentas a pagar (+/-).	<b>16</b>	1.241.032,63	0,00
e) Otros pasivos corrientes (+/-).	<b>17</b>	0,00	0,00
f) Otros activos y pasivos no corrientes (+/-).	<b>18</b>	40.987,80	0,00
<b>4. Otros flujos de efectivo de las actividades de explotación.</b>		<b>-1.296.250,00</b>	<b>1.205.000,00</b>
a) Pagos de intereses (-)	<b>19</b>	0,00	7.280,00
b) Cobros de dividendos (+).	<b>20</b>	0,00	0,00
c) Cobros de intereses (+).	<b>21</b>	0,00	0,00
d) Pagos (cobros) por impuesto sobre beneficios (-/+).	<b>22</b>	-1.296.250,00	0,00
e) Otros pagos (cobros) (-/+).	<b>23</b>	0,00	0,00
<b>5. Flujos de efectivo de las activ. de explotación (+/-1+/-2+/-3+/-4)</b>		<b>3.713.062,63</b>	<b>0,00</b>
<b>B) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIV. DE INVERSIÓN.</b>			
<b>6. Pagos por inversiones (-).</b>		<b>-2.279.236,23</b>	<b>0,00</b>
a) Empresas del grupo y asociadas.	<b>24</b>	-60.000,00	0,00
b) Inmovilizado intangible.	<b>25</b>	700.000,00	0,00
c) Inmovilizado material.	<b>26</b>	-2.763.356,23	15.000,00
d) Inversiones inmobiliarias.	<b>27</b>	0,00	10.111.066,30
e) Otros activos financieros.	<b>28</b>	-155.880,00	0,00
f) Activos no corrientes mantenidos para venta.	<b>29</b>	0,00	0,00
g) Unidad de negocio.	<b>30</b>	0,00	1.777.600,00
h) Otros activos.	<b>31</b>	0,00	142.000,00

## ESTADO DE LOS FLUJOS DE EFECTIVO

DESCRIPCIÓN	NOTAS	Diciembre.-2010	Diciembre.-2009
<b>7. Cobros por desinversiones (+).</b>		<b>1.067.280,00</b>	<b>5.260.000,00</b>
a) Empresas del grupo y asociadas.	32	80.000,00	30.000,00
b) Inmovilizado intangible.	33	500.000,00	0,00
c) Inmovilizado material.	34	0,00	0,00
d) Inversiones inmobiliarias.	35	0,00	0,00
e) Otros activos financieros.	36	0,00	0,00
f) Activos no corrientes mantenidos para venta.	37	487.280,00	60.000,00
g) Unidad de negocio.	38	0,00	60.000,00
h) Otros activos.	39	0,00	0,00
<b>8. Flujos de efectivo de las actividades de inversión (7-6).</b>		<b>-1.211.956,23</b>	<b>0,00</b>
<b>C) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIV. DE FINANCIACIÓN.</b>		<b>Diciembre.-2010</b>	<b>Diciembre.-2009</b>
<b>9. Cobros y pagos por instrumentos de patrimonio.</b>		<b>2.127.750,00</b>	<b>0,00</b>
a) Emisión de instrumentos de patrimonio (+).	40	2.015.750,00	0,00
b) Amortización de instrumentos de patrimonio (-).	41	0,00	0,00
c) Adquisición de instrumentos de patrimonio propio (-).	42	-112.000,00	0,00
d) Enajenación de instrumentos de patrimonio propio (+).	43	0,00	0,00
e) Subvenciones, donaciones y legados recibidos (+).	44	224.000,00	0,00
f) Otras aportac. de socios y otros inst. de patrimonio (+/-).	45	0,00	0,00
<b>10. Cobros y pagos por instrumentos de pasivo financiero.</b>		<b>4.647.733,86</b>	<b>345.000,00</b>
<b>a) Emisión.</b>		<b>4.647.733,86</b>	<b>-155.880,00</b>
1) Obligaciones y valores negociables (+).	46	0,00	0,00
2) Deudas con entidades de crédito (+).	47	3.047.733,86	0,00
3) Deudas con empresas del grupo y asociadas (+).	48	1.600.000,00	0,00
4) Otras deudas (+).	49	0,00	0,00
<b>b) Devolución y amortización de</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
1) Obligaciones y valores negociables (-).	50	0,00	0,00
2) Deudas con entidades de crédito (-).	51	0,00	0,00
3) Deudas con empresas del grupo y asociadas (-).	52	0,00	0,00
4) Otras deudas(-).	53	0,00	475.000,00
<b>11. Pagos por dividendos y remunerac. de otros instum. financ.</b>		<b>-1.100.000,00</b>	<b>0,00</b>
a) Dividendos (-).	54	-1.100.000,00	0,00
b) Remuneración de otros instrumentos de patrimonio (-).	55	0,00	0,00
<b>12. Flujos de efectivo de las activ. de financiación (+/-9+/-10-11).</b>		<b>5.675.483,86</b>	<b>0,00</b>
<b>D) Efecto de las variaciones de los tipos de cambio</b>	<b>56</b>	<b>-10.000,00</b>	<b>0,00</b>
<b>E) AUMENTO / DISMINUCIÓN NETA DEL EFECTIVO O EQUIVALENTES (+/-5+/-8+/-12+/-D)</b>		<b>8.166.590,26</b>	<b>0,00</b>
<b>Efectivo o equivalentes al comienzo del ejercicio.</b>		<b>2.728.466,30</b>	<b>0,00</b>
<b>Efectivo o equivalentes al final del ejercicio.</b>		<b>10.895.056,56</b>	<b>0,00</b>