

VALORACIÓN DE EMPRESA SEGÚN EL ACTIVO NETO REAL

DESCRIPCIÓN	Valor Contable	Amortización	Deterioro	Valor Neto	Plusvalía	Minusvalía	Valor Real
ACTIVO NO CORRIENTE	26.220.400,01	-8.766.300,00	0,00	17.454.100,01	0,00	0,00	17.454.100,01
Inmovilizado intangible	50.000,00	0,00	0,00	50.000,00	0,00	0,00	50.000,00
Desarrollo	50.000,00	0,00	0,00	50.000,00	0,00	0,00	50.000,00
Inmovilizado material	23.990.400,01	-8.766.300,00	0,00	15.224.100,01	0,00	0,00	15.224.100,01
Terrenos y Construcciones	14.500.000,00	0,00	0,00	14.500.000,00	0,00	0,00	14.500.000,00
Terrenos	4.000.000,00	0,00	0,00	4.000.000,00	0,00	0,00	4.000.000,00
Construcciones	10.500.000,00	0,00	0,00	10.500.000,00	0,00	0,00	10.500.000,00
Instalaciones técnicas y otro inmovilizado material	9.490.400,01	-8.766.300,00	0,00	724.100,01	0,00	0,00	724.100,01
Maquinaria	9.240.000,00	0,00	0,00	9.240.000,00	0,00	0,00	9.240.000,00
Equipos proceso de información	200.000,00	0,00	0,00	200.000,00	0,00	0,00	200.000,00
Elementos de transporte	50.400,01	0,00	0,00	50.400,01	0,00	0,00	50.400,01
Otro inmovilizado material	0,00	-8.766.300,00	0,00	-8.766.300,00	0,00	0,00	-8.766.300,00
Invers.en emp.grupo y asoc.a largo plazo	1.440.000,00	0,00	0,00	1.440.000,00	0,00	0,00	1.440.000,00
Instrumentos de patrimonio	1.440.000,00	0,00	0,00	1.440.000,00	0,00	0,00	1.440.000,00
Participaciones a largo plazo en empresas asociadas	1.440.000,00	0,00	0,00	1.440.000,00	0,00	0,00	1.440.000,00
Inversiones financieras a largo plazo	725.000,00	0,00	0,00	725.000,00	0,00	0,00	725.000,00
Instrumentos de patrimonio	600.000,00	0,00	0,00	600.000,00	0,00	0,00	600.000,00
Inversiones financieras a largo plazo en instrumentos de patrimonio	600.000,00	0,00	0,00	600.000,00	0,00	0,00	600.000,00
Otros activos financieros	125.000,00	0,00	0,00	125.000,00	0,00	0,00	125.000,00
Imposiciones a plazo	125.000,00	0,00	0,00	125.000,00	0,00	0,00	125.000,00
Activos por impuesto diferido	15.000,00	0,00	0,00	15.000,00	0,00	0,00	15.000,00
ACTIVO CORRIENTE	20.460.416,56	0,00	-150.000,00	20.310.416,56	0,00	0,00	20.310.416,56
Existencias	2.020.000,00	0,00	-100.000,00	1.920.000,00	0,00	0,00	1.920.000,00
Existencias de materias primas y otros aprovisionamientos	200.000,00	0,00	0,00	200.000,00	0,00	0,00	200.000,00
Existencias de materias primas	200.000,00	0,00	0,00	200.000,00	0,00	0,00	200.000,00
Existencias de productos en curso	520.000,00	0,00	0,00	520.000,00	0,00	0,00	520.000,00
Existencias de productos terminados	1.300.000,00	0,00	-100.000,00	1.200.000,00	0,00	0,00	1.200.000,00
Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar	6.800.000,00	0,00	-50.000,00	6.750.000,00	0,00	0,00	6.750.000,00
Clientes por ventas y prestaciones de servicios	6.800.000,00	0,00	-50.000,00	6.750.000,00	0,00	0,00	6.750.000,00
Clientes (euros)	6.750.000,00	0,00	-50.000,00	6.700.000,00	0,00	0,00	6.700.000,00
Clientes de dudoso cobro	50.000,00	0,00	0,00	50.000,00	0,00	0,00	50.000,00
Inversiones financieras a corto plazo	745.000,00	0,00	0,00	745.000,00	0,00	0,00	745.000,00
Instrumentos de patrimonio	270.000,00	0,00	0,00	270.000,00	0,00	0,00	270.000,00
Instrumentos de patrimonio	270.000,00	0,00	0,00	270.000,00	0,00	0,00	270.000,00
Créditos a empresas	475.000,00	0,00	0,00	475.000,00	0,00	0,00	475.000,00
Créditos a corto plazo por enajenación de inmovilizado	475.000,00	0,00	0,00	475.000,00	0,00	0,00	475.000,00
Periodificaciones a corto plazo	360,00	0,00	0,00	360,00	0,00	0,00	360,00
Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	10.895.056,56	0,00	0,00	10.895.056,56	0,00	0,00	10.895.056,56
Tesorería	10.895.056,56	0,00	0,00	10.895.056,56	0,00	0,00	10.895.056,56
Bancos	10.895.056,56	0,00	0,00	10.895.056,56	0,00	0,00	10.895.056,56
PASIVO NO CORRIENTE	7.799.167,01	0,00	0,00	7.799.167,01	0,00	0,00	7.799.167,01

DESCRIPCIÓN	Valor Contable	Amortización	Deterioro	Valor Neto	Plusvalía	Minusvalía	Valor Real
Provisiones a largo plazo	340.987,80	0,00	0,00	340.987,80	0,00	0,00	340.987,80
Otras provisiones a largo plazo	340.987,80	0,00	0,00	340.987,80	0,00	0,00	340.987,80
Deudas a largo plazo	5.672.059,21	0,00	0,00	5.672.059,21	0,00	0,00	5.672.059,21
Deudas con entidades de crédito a largo plazo	5.647.139,07	0,00	0,00	5.647.139,07	0,00	0,00	5.647.139,07
Acreedores por arrendamiento financiero a largo plazo	24.920,14	0,00	0,00	24.920,14	0,00	0,00	24.920,14
Pasivos por impuesto diferido	186.120,00	0,00	0,00	186.120,00	0,00	0,00	186.120,00
Deudas con caract.especiales a largo plazo	1.600.000,00	0,00	0,00	1.600.000,00	0,00	0,00	1.600.000,00
PASIVO CORRIENTE	7.064.145,37	0,00	0,00	7.064.145,37	0,00	0,00	7.064.145,37
Deudas a corto plazo	2.640.084,73	0,00	0,00	2.640.084,73	0,00	0,00	2.640.084,73
Deudas con entidades de crédito a corto plazo	1.627.594,79	0,00	0,00	1.627.594,79	0,00	0,00	1.627.594,79
Acreedores por arrendamiento financiero a corto plazo	12.489,94	0,00	0,00	12.489,94	0,00	0,00	12.489,94
Otros pasivos financieros a corto plazo	1.000.000,00	0,00	0,00	1.000.000,00	0,00	0,00	1.000.000,00
Acreedores comerc.y otras cuentas a pagar	4.424.060,64	0,00	0,00	4.424.060,64	0,00	0,00	4.424.060,64
Proveedores	2.645.000,00	0,00	0,00	2.645.000,00	0,00	0,00	2.645.000,00
Acreedores varios a corto plazo	425.000,00	0,00	0,00	425.000,00	0,00	0,00	425.000,00
Pasivos por impuesto corriente	253.681,80	0,00	0,00	253.681,80	0,00	0,00	253.681,80
Otras deudas con las Administraciones Públicas	1.100.378,84	0,00	0,00	1.100.378,84	0,00	0,00	1.100.378,84

Activo Neto Real = Activo Neto Contable - Pasivo exigible contable + Plusvalías de revaloración - Minusvalías por afloración o actualización de pasivos) = Activo real - Pasivo exigible real

Los bienes no afectos se valorarán por su valor neto de liquidación.

En los bienes utilizados en la explotación deberán distinguirse diferentes tipos de valor: 1) Valor de adquisición. 2) Valor al coste de producción. 3) Valor contable neto y 4) Valor de uso o coste de reposición.

El valor de uso o coste de reposición es el más coherente a la hora de valorar una empresa en funcionamiento, por ello se calculará: Costes actuales por la vía de adquisición o fabricación por la propia empresa - Reducciones de valor efectivamente ocurridas por el uso, deterioro, obsolescencia o cualquier otra causa.

VALOR DEL ACTIVO NETO REAL O PATRIMONIO			
CONCEPTOS	ACTIVO	PASIVO	DIFERENCIA
VALOR CONTABLE PERÍODO 2011	46.680.816,57	14.863.312,38	31.817.504,19
AMORTIZACIONES DEL ACTIVO A 2011	-8.766.300,00	-	-8.766.300,00
DETERIOROS DEL ACTIVO A 2011	-150.000,00	-	-150.000,00
PLUSVALÍAS. (Aumentos)	0,00	0,00	0,00
MINUSVALÍAS. (Disminuciones)	0,00	0,00	0,00
VALOR REAL DEL PATRIMONIO. (ACTIVO NETO REAL)	37.764.516,57	14.863.312,38	22.901.204,19