

VALORACIÓN DE EMPRESA - MÉTODO DE LOS MÚLTIPLOS

DESCRIPCIÓN	Valor Contable
Ventas Netas	9.453.200,14
- Gastos proporcionales de fabricación	-2.479.600,00
- Gastos proporcionales de comercialización	0,00
= Margen Bruto	6.973.600,14
- Amortizaciones	-1.486.300,00
- Provisiones y deterioros	172.000,00
- Gastos de estructura	-1.470.360,00
+/- Otros ingresos y gastos	-16.000,00
= B.A.I.I.	4.172.940,14
+/- Gastos e ingresos financieros	-339.834,15
= Beneficio ordinario antes de impuestos	3.833.105,99
+/- Ingresos y gastos extraordinarios	400.000,00
= Beneficio antes de impuestos. (B.A.I.)	4.233.105,99
- Impuesto de Sociedades	1.249.931,80
= Beneficio Neto	2.983.174,19

FLUJO DE CAJA LIBRE	
Benef.antes de inter.e imptos. (BAII)	4.172.940,14
- Impuestos sobre BAII	-1.251.882,04
Beneficio neto de la empresa sin deuda	2.921.058,10
+ Amortizaciones, prov. y deterioros	1.314.300,00
- Inversiones Activo Fijo Operativo	-2.100.766,31
- Incremento Nec.Oper.Fondos. (NOF)	-1.051.910,06
+ Intereses * (1 - 30,00)%	237.883,91
FLUJO DE CAJA LIBRE	1.492.565,63
Múltiplo	15,34
VALOR EMPRESA	22.901.204,19
Múltiplo del sector	0,00
VALOR EMPRESA S/MÚLT.SECTOR	0,00

VENTAS	
* Ventas Período	9.453.200,14
Múltiplo	2,42
VALOR EMPRESA	22.901.204,19
Múltiplo del sector	0,00
VALOR EMPRESA S/MÚLT.SECTOR	0,00

EBITDA	
Beneficio Neto	2.983.174,19
+ Resultados financieros y extraordinarios	-60.165,85
+ Impuesto Sociedades	1.249.931,80
+ Amortizaciones, prov. y deterioros	1.314.300,00
EBITDA	5.487.240,14
Múltiplo	4,17
VALOR EMPRESA	22.901.204,19
Múltiplo del sector	0,00
VALOR EMPRESA S/MÚLT.SECTOR	0,00

EBIT	
Margen Bruto	6.973.600,14
- Amortizaciones, prov. y deterioros	-1.314.300,00
- Gastos de estructura	-1.470.360,00
+/- Otros ingresos y gastos	-16.000,00
EBIT	4.172.940,14
Múltiplo	5,49
VALOR EMPRESA	22.901.204,19
Múltiplo del sector	0,00
VALOR EMPRESA SEGÚN	0,00

VALORACIÓN DE EMPRESA - MÉTODO DE LOS MÚLTIPLOS

Activo Neto Real = Activo Neto Contable - Pasivo exigible contable + Plusvalías de revaloración - Minusvalías por afloración o actualización de pasivos) = Activo real - Pasivo exigible real

Los bienes no afectos se valorarán por su valor neto de liquidación.

En los bienes utilizados en la explotación deberán distinguirse diferentes tipos de valor: 1) Valor de adquisición. 2) Valor al coste de producción. 3) Valor contable neto y 4) Valor de uso o coste de reposición.

El valor de uso o coste de reposición es el más coherente a la hora de valorar una empresa en funcionamiento, por ello se calculará: Costes actuales por la vía de adquisición o fabricación por la propia empresa - Reducciones de valor efectivamente ocurridas por el uso, deterioro, obsolescencia o cualquier otra

VALOR DEL ACTIVO NETO REAL O PATRIMONIO			
CONCEPTOS	ACTIVO	PASIVO	DIFERENCIA
VALOR CONTABLE PERÍODO 2011	46.680.816,57	14.863.312,38	31.817.504,19
AMORTIZACIONES DEL ACTIVO A 2011	-8.766.300,00	-	-8.766.300,00
DETERIOROS DEL ACTIVO A 2011	-150.000,00	-	-150.000,00
PLUSVALÍAS. (Aumentos)	0,00	0,00	0,00
MINUSVALÍAS. (Disminuciones)	0,00	0,00	0,00
VALOR REAL DEL PATRIMONIO. (ACTIVO NETO REAL)	37.764.516,57	14.863.312,38	22.901.204,19