

VALORACIÓN DE EMPRESA SEGÚN EL VALOR SUBSTANCIAL

DESCRIPCIÓN	Valor Contable
ACTIVO TOTAL	37.764.516,57
A) ACTIVO NO CORRIENTE	17.454.100,01
I. Inmovilizado Intangible	50.000,00
I I. Inmovilizado Material	15.224.100,01
I I I. Inversiones Inmobiliarias	0,00
I V. Inversiones en empresas del grupo y asoc.a largo plazo	1.440.000,00
V. Inversiones financieras a largo plazo	725.000,00
VI. Activos por impuesto diferido	15.000,00
VII. Deudas comerciales no corrientes	0,00
B) ACTIVO CORRIENTE	20.310.416,56
I. Activos no corrientes mantenidos para la venta.	0,00
I I. Existencias	1.920.000,00
I I I. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar	6.750.000,00
I V. Inversiones en empresas del grupo y asoc.a corto plazo	0,00
V. Inversiones financieras a corto plazo	745.000,00
VI. Periodificaciones a corto plazo	360,00
VII. Efectivo u otros activos líquidos equivalentes	10.895.056,56
A) PASIVO CORRIENTE	7.064.145,37
I. Pasivos vinculados con activos no ctes.mant.para la venta.	0,00
I I. Provisiones a corto plazo	0,00
I I I. Deudas a corto plazo	2.640.084,73
I V. Deudas con empresas del grupo y asoc.a corto plazo	0,00
V. Acreedores comerciales y otras cuentas a cobrar	4.424.060,64
VI. Periodificaciones a corto plazo	0,00
VII. Deudas con características especiales a corto plazo	0,00

VALOR SUBSTANCIAL

* VALOR SUBSTANCIAL BRUTO: Corresponde al valor del ACTIVO tasado a precio de mercado. En nuestro caso el valor es: 37.764.516,57

* VALOR SUBSTANCIAL NETO: Corresponde al valor SUBSTANCIAL BRUTO 37.764.516,57 menos el PASIVO EXIGIBLE A CORTO PLAZO (PASIVO CORRIENTE): 7.064.145,37. En nuestro caso el valor de dicha diferencia es: 30.700.371,20

* VALOR SUBSTANCIAL NETO: También lo podemos medir a través del ACTIVO FIJO NETO: 17.454.100,01 más el FONDO DE MANIOBRA: 13.246.271,19. La suma de los mismos es el VALOR SUBSTANCIAL BRUTO: 30.700.371,20.

Activo Neto Real = Activo Neto Contable - Pasivo exigible contable + Plusvalías de revaloración - Minusvalías por afloración o actualización de pasivos) = Activo real - Pasivo exigible real

Los bienes no afectos se valorarán por su valor neto de liquidación.

En los bienes utilizados en la explotación deberán distinguirse diferentes tipos de valor: 1) Valor de adquisición. 2) Valor al coste de producción. 3) Valor contable neto y 4) Valor de uso o coste de reposición.

El valor de uso o coste de reposición es el más coherente a la hora de valorar una empresa en funcionamiento, por ello se calculará: Costes actuales por la vía de adquisición o fabricación por la propia empresa - Reducciones de valor efectivamente ocurridas por el uso, deterioro, obsolescencia o cualquier otra causa.

CÁLCULO Y ANÁLISIS DEL VALOR SUBSTANCIAL NETO

CONCEPTOS	ACTIVO	PASIVO C/P.	DIFERENCIA
VALOR CONTABLE PERÍODO 2011	46.680.816,57	7.064.145,37	39.616.671,20
AMORTIZACIONES DEL ACTIVO A 2011	-8.766.300,00	-	-8.766.300,00
DETERIOROS DEL ACTIVO A 2011	-150.000,00	-	-150.000,00
PLUSVALÍAS. (Aumentos)	0,00	0,00	0,00
MINUSVALÍAS. (Disminuciones)	0,00	0,00	0,00
VALOR REAL DEL PATRIMONIO. (ACTIVO NETO REAL)	37.764.516,57	7.064.145,37	30.700.371,20