

ANÁLISIS PROYECTO DE INVERSIÓN A 5 AÑOS

DETALLES DEL PROYECTO

Año "0" de la inversión	2.010
Inversión Activo Fijo	20.000,00
Inversión Activo Trabajo	8.000,00
Ingresos Anuales Estimados	21.000,00
Préstamo para inversión	15.000,00
N° de Cuotas anuales	5
Tipo de Interés Préstamo	8,00
Costes Fijos anuales	10.000,00
% Costes Variables anuales	12,00
Amortización anual	4.000,00
Tasa Impositiva	30,00
Tasa de Descuento	12,00
Recuperación Inversión AF	10.000,00
Recuperación Inversión AT	8.000,00

PROYECCIÓN DE LA INVERSIÓN

CONCEPTOS	2010	2011	2012	2013	2014	2015
+ Ingresos Previstos	-	21.000,00	21.000,00	21.000,00	21.000,00	21.000,00
- Costes Fijos	-	-10.000,00	-10.000,00	-10.000,00	-10.000,00	-10.000,00
- Costes Variables	-	-2.520,00	-2.520,00	-2.520,00	-2.520,00	-2.520,00
- Intereses préstamo	-	-1.200,00	-960,00	-720,00	-480,00	-240,00
- Amortizaciones	-	-4.000,00	-4.000,00	-4.000,00	-4.000,00	-4.000,00
= Beneficio antes de impuestos	-	3.280,00	3.520,00	3.760,00	4.000,00	4.240,00
- Impuestos	-	-984,00	-1.056,00	-1.128,00	-1.200,00	-1.272,00
= Beneficio Neto Inversión	-	2.296,00	2.464,00	2.632,00	2.800,00	2.968,00
+ Amortizaciones	-	4.000,00	4.000,00	4.000,00	4.000,00	4.000,00
- Inversiones en AF	20.000,00	-	-	-	-	-
- Inversiones en AT	8.000,00	-	-	-	-	-
+ Recuperación Inv. AF	-	0,00	0,00	0,00	0,00	10.000,00
+ Recuperación Inv. AT	-	0,00	0,00	0,00	0,00	8.000,00
- Devolución Capital Préstamo	-	-3.000,00	-3.000,00	-3.000,00	-3.000,00	-3.000,00
= Flujo de Fondos del Proyecto	-28.000,00	6.296,00	6.464,00	6.632,00	6.800,00	24.968,00
= Flujo de Fondos del Préstamo	15.000,00	-3.000,00	-3.000,00	-3.000,00	-3.000,00	-3.000,00
= Flujo de Fondos Total	-13.000,00	3.296,00	3.464,00	3.632,00	3.800,00	21.968,00
= Flujo Descontado	-13.000,00	2.942,86	2.761,48	2.585,19	2.414,97	12.465,23
T.I.R.	31,39%	-	-	-	-	-
V.A.N.	10.169,72	-	-	-	-	-
P.R.I.	4	-	-	-	-	-
P.R.I. Descontado	5	-	-	-	-	-

T.I.R. : La Tasa Interna de Rentabilidad 'T.I.R.' es positiva, y su resultado nos indica cual es el máximo coste de capital que soporta el proyecto de inversión, por ello, la inversión es 'viable'.

V.A.N. : El Valor Actual Neto y actualizado de los flujos de la inversión, nos indica que su valor es positivo, por ello la inversión es aconsejable desde el punto de vista económico.

P.R.I. : El primer período de recuperación de la inversión, en que la suma de flujos de fondos totales desde el inicio toma un valor positivo, se establece en el período nº 4.